

Referat – Afdelingsmøde afdeling 51

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 51
Sted:	Fælleshuset Tirsbækgård, Juulbjergvej 30
Dato:	Den 31. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>7 beboere fra 5 husstande afdelingsbestyrelsesformand Pia Wulff Sørensen afdelingsbestyrelsesmedlem Poul-Erik Krikke afdelingsbestyrelsesmedlem Keld Egeberg Hansen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Ejendomsfunktionær René Tvedsborg</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag) 4. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlemmer Keld Egeberg Hansen (genopstiller) b. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p> <p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>René blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingens beretning blev taget til efterretning.</p>

<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Der var en debat, om det var okay, at de skulle stige i husleje hvert år, hvor inspektøren forklarede, hvordan både inflation samt krav fra regering omkring forhøjet henlæggelse, der gør, at der er behov for stigninger.</p> <p>Der var ønske til uddybelse af budgettet og regnskab, da det ikke var detaljeret nok, så man kunne se, hvor pengene endte, hvis de ikke blev brugt. Inspektøren forklarede, at penge, der ikke bliver brugt som budgetteret, vil falde tilbage til afdelingens økonomi, og være med til at dække næste års udgifter. Der er altså ikke nogen penge, der går tabt.</p> <p>Der kan rekvireres et uddybende regnskab på ØsterBO's hjemmeside under jeres afdeling. Der er også mulighed for at deltage i budgetkurset som ØsterBO tilbyder hvert år inden budgetmøderne.</p> <p>1 stemte imod 6 stemte for</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Man ønskede ikke regnskabet yderligere gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>Ingen indkomne forslag.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem: Keld Egeberg Hansen blev enstemmigt valgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter Lindy Kaj Johansen blev valgt.</p>
<p>Pkt. 6</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Pia Wulff Sørensen Poul-Erik Krikke Keld Egeberg Hansen</p> <p>Suppleant: Lindy Kaj Johansen</p>

<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen. Information vedlægges referatet.</p> <p>Spørgsmål: Bliver bedene holdt? De skal ordnes? Svar: Bedene for enden af vejen samt "ralkasserne" ved gavlene, skal jeg nok sørge for bliver holdt.</p> <p>Spørgsmål: Der blev meldt problemer i lejemålene til inspektøren Efterskrift: Der er nu bestilt håndværkere.</p> <p>Spørgsmål: Pæle til træer er blevet knækket under græsklipning. De burde udskiftes. De skal muligvis fjernes. Efterskrift: Udfordringen er meldt til driften, som vil tjekke op på dette.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Pia Wulff Sørensen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Keld Egeberg Hansen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Poul-Erik Krikke</p> <p>Suppleant: Lindy Kaj Johansen</p> <p>Medlemmer fra afd. 51 til repræsentantskabet:</p> <p>Medlem: Pia Wulff Sørensen Medlem: Poul-Erik Krikke Medlem: Keld Egeberg Hansen</p> <p>Suppleant: Lindy Kaj Johansen</p>

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Der er stadig ikke kommet noget retur til afdelingsbestyrelsen om fejl eller mangler, eller om noget skulle udbedres efter 5 års synet, som blev foretaget i efteråret 2022.

Malearbejdet på alt vores rækværk og carporte blev færdig i sommeren 2023.

Der har ikke været afholdt markvandring med inspektøren i 2023, så intet at berette om der.

Afdelingsbestyrelsen afholdte budgetmøde med inspektøren i december 2023. Vi påtalte på mødet, at vores bede i begge ender af vejen ikke blev rensset for ukrudt overheadet i 2023. Inspektøren tog det til efterretning, og vi går ud fra, at beskeden er givet videre til den afdeling, der styrer de grønne medarbejder, så vi kan være vores bede bekendt.

På bestyrelsens vegne

Pia Sørensen